

АКТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
№ 103 от 20 сентября 2017 года

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия»	
Наименование и адрес объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан»	
Размещение (опубликование) проектной декларации: www.salviaufa.ru	
Размещение (опубликование) информации о застройщике: www.salviaufa.ru	
Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ)	Результат Рассмотрения
1) Уставный (складочный) капитал застройщика, уставный фонд юридического лица - застройщика (полностью оплачен (частично, не оплачен) и составляет не менее чем минимальный размер уставного капитала в соответствии с требованиями пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Уставный капитал в сумме 10 000 000 рублей, требования пункта 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ утратили силу в связи с введением Федерального закона № 218-ФЗ от 29.07.2017г.
2) Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://egrul.nalog.ru , дата 05.09.2017 г.)
3) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

	http://arbitr.ru , дата 05.09.2017 г.)
<p>4) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания</p>	<p>Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru, дата 05.09.2017 г.)</p>
<p>5) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-</p>

	<p>телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zakupki.gov.ru, дата 05.09.2017 г.)</p>
<p>б) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://torgi.gov.ru, дата 05.09.2017 г.)</p>
<p>7) Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается</p>	<p>Отсутствие у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

<p>соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, не принято</p>	<p>Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://service.nalog.ru Дата 05.09.2017 г.)</p>
<p>8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации</p>	<p>Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (справка МВД по РБ исх. №3/5618 от 12.09.2017 г., справка МВД по РБ исх. № 3/5617 от 12.09.2017 г., официальный сайт «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://service.nalog.ru, дата 05.09.2017 г.)</p>
<p>9) Информация:</p>	

1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирный дом
2) о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	отсутствует
3) о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование	- Закрытое акционерное общество «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий» (ИНН 0278014140) - Общество с ограниченной ответственностью «Георекон» (ИНН 0276059499) - Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «А4» (ИНН 0274135169) - Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «ЭлПро» (ИНН 0276137771)
4) о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;	Положительное заключение № 77-2-1-3-0013-17 от 31.01.2017 г. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (ИНН 7725749664)
5) о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;	не требуется
6) коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	отсутствует
10) Разрешение на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)	15.03.2017 года, 02-RU 03303000-11-2017, срок действия до 15.09.2019 года Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
11) Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	- Вид права застройщика на земельный участок – право аренды Собственник земельного участка – публичный собственник

<p>недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Форма собственности на земельный участок – Муниципальная собственность Договор аренды земельного участка Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6026к Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 25.04.2017 года. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 04.05.2017 года Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 07.04.2020 года Кадастровый номер земельного участка – 02:66:010105:2491 Площадь земельного участка – 4106 кв. м.</p>
<p>12) Информация о планируемых элементах благоустройства территории</p>	<p>1) Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – Да 2) Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – Нет 3) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Детская площадка; -Для отдыха взрослого населения; -Для занятий физкультурой; -Для хозяйственных целей 4) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Да 5) Описание планируемых мероприятий по озеленению – Газон,</p>

	<p>кустарники, деревья</p> <p>б) Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – соответствует.</p> <p>7) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – Да</p> <p>8) Описание иных планируемых элементов благоустройства – нет</p>
<p>13) Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан;</p> <p>Общая площадь объекта – 14081,39 кв. м.;</p> <p>Минимальное количество этажей в объекте – 1;</p> <p>Максимальное количество этажей в объекте – 17;</p> <p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас – монолитный железобетон</p> <p>Наружные стены – кирпич керамический полнотелый</p> <p>Фасад – штукатурка по системе «Baumit», фасадная керамогранитная плитка, бетонные блоки типа «Бессер»;</p> <p>Материал перекрытий: Монолитный железобетон;</p> <p>Класс энергоэффективности: С - нормальный;</p> <p>Сейсмостойкость: до 6 баллов.</p>
<p>14) Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (с указанием реквизитов, выданных технических условий), размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>1. 1) Электроснабжение</p> <p>Муниципальное Унитарное Предприятие «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей» (ИНН 0264006823)</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01.04.2014 г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-</p>

	<p>технического обеспечения – №51п/14 Срок действия технических условий на подключение к сети - 01.02.2015 г. Размер платы за подключение к сети - 23 169,30 рублей</p> <p>2) Водоснабжение и водоотведение Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскводоканал» (ИНН 0264014479) №01-02/1067 от 15.07.2014 г. Срок действия технических условий на подключение к сети– 15.07.2017 г. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 65 125,6 рублей</p> <p>3) Теплоснабжение Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (ИНН 0277072661) №102/3-14-5362 от 24.07.2014 г. Срок действия технических условий на подключение к сети– 01.02.2015 г. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6 250 380 рублей</p> <p>2. О планируемом подключении к сетям связи: Проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" Акционерное общество «Уфанет» (ИНН 0278109628)</p>
<p>15) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Количество жилых помещений – 216; количество нежилых помещений – 2 в том числе машино-мест – 0 в том числе иных нежилых помещений – 2</p>
<p>16) Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества</p>	<p>1) перечень помещений общего пользования: Техподполье – 1079,05 кв. м Узел управления жилья - 12,16 кв.м Внеквартирный коридор – 967,54 кв. м ИТП - 56,21 кв. м Коридор - 27,89 кв. м КУИ – 9,62 кв. м</p>

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

Лестница – 26,33 кв. м
Тамбур – 130,46 кв. м
Помещений мусороудаления – 69,44 кв. м
Переходная лоджия – 316,44 кв. м
Лестничная клетка (площадки) – 163,02 кв. м
Лифтовый холл – 266,4 кв. м
Технический чердак – 688,92 кв. м
Машинное помещение лифтов – 48,63 кв. м
Мусорокамера – 13,6 кв. м
Узел управления офиса – 28,84 кв. м
Узел учета – 9,2 кв. м
Холл – 27 кв. м
Электрощитовая – 19,95 кв. м
Венткамера подпора воздуха – 75,38 кв. м
Насосная хоз. питьевого водопровода – 21,29 кв. м
ПВК фитнеса - 39,31 кв. м
2) перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:
Техническое подполье секции «А»-
Теплотехническое,
Узел управления жилой части,
Узел управления ВПП,
Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания;
Техническое подполье секции «В»-
Электротехническое,
Электрощитовая (ВРУ1А),
Электроснабжение здания,
Насосная хоз. питьевого водопровода, Электротехническое,
Электрощитовая,
Электроснабжение здания, Узел учета тепла, Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания;
Секция «А» 1-й этаж -
Электротехническое,
Электрощитовая,
Электроснабжение здания;
Секция «А» надземная часть –
Лифтовое - Грузоподъемность – 1000 кг, скорость 1,6 м/с,
Вертикальный транспорт

	<p>Лифтовое - Грузоподъёмность – 400 кг, скорость 1,6 м/с, Вертикальный транспорт; Технический этаж секции «А» - Технологическое, Венткамера подпора воздуха, Вентиляция; Секция «В» надземная часть – Лифтовое - Грузоподъёмность – 1000 кг, скорость 1,6 м/с, Вертикальный транспорт Лифтовое - Грузоподъёмность – 400 кг, скорость 1,6 м/с, Вертикальный транспорт; Технический этаж секции «В» - Технологическое, Венткамера подпора воздуха, Вентиляция</p>
<p>17) Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (с приложением копии такого графика)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства - 20 % готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2017 года Этап реализации проекта строительства - 40 % готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2018 года Этап реализации проекта строительства - 60 % готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2018 года Этап реализации проекта строительства - 80 % готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2019 года Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2019 года</p>
<p>18) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и</p>	<p>310 000 000 (Триста десять миллионов) рублей</p>

(или) иного объекта недвижимости	
19) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:66:010105:2491
20) Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Соглашения и сделки отсутствуют
21) Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Размер уставного капитала застройщика – 10 000 000 рублей, требования пункта 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ утратили силу в связи с введением Федерального закона № 218-ФЗ от 29.07.2017г.
22) Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – отсутствует
23) Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 9 657.72 кв.м

<p>не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	
<p>24) В случае, если после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность и возмещение затрат на его строительство, реконструкцию и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкция осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры; 2) о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору; 3) об указанном в частях 3 и 4 статьи 18 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении. 	<p>Отсутствие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

Документы, прилагаемые к акту:

- заявление о выдаче заключения, полученное от 30.08.2017 г. на 4 л.;
- проектная декларация на 101 л.;
- справка МВД по РБ исх. №3/5618 от 12.09.2017 г. на 1л.;
- справка МВД по РБ исх. №3/5617 от 12.09.2017 г. на 1 л.;

- информация с официального сайта «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://egrul.nalog.ru> от 05.09.2017 г. на 2 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://service.nalog.ru> от 05.09.2017 г. на 3 л.;
- информация с официального сайта «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://arbitr.ru> от 05.09.2017 г. на 6 л.;
- информация с официального сайта «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zakupki.gov.ru> от 05.09.2017 г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> от 05.09.2017 г. на 1 л.

Исполнитель: Франк Константин Львович



(подпись)


С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Будыкин Павел Александрович Начальник юридического отдела ООО "Ванькин"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица)

действующий на основании доверенности от 18.04.2017г., регистрационный № 100-431.

« 21 » сентября 2017 г.



12 35
(подпись)