

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

20.09.2017 № 15-12/103

На № _____ от _____

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Сальвия»

Р.Н. Гималтдинову

450065, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Коммунаров, д. 66,
корпус 2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Гималтдинов Руслан Ниязович

Идентификационный номер налогоплательщика 0277065054

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1040204446260

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений
о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
серии 02 № 004433781, зарегистрировано Инспекцией Министерства

181890

Российской Федерации по налогам и сборам по Орджоникидзевскому району г. Уфы Республики Башкортостан от 27.04.2004г., адрес места нахождения регистрирующего органа: 450075, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 95/2;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 02 № 005350944, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Орджоникидзевскому району г. Уфы от 22.02.2007г., адрес места нахождения регистрирующего органа: 450075, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 95/2;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 02 № 005452705, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 33 по Республике Башкортостан от 15.11.2007г., адрес места нахождения регистрирующего органа: 450075, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 95/2;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 02 № 005501371, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 33 по Республике Башкортостан от 19.08.2008г., адрес места нахождения регистрирующего органа: 450075, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 95/2;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 02 № 006126001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан от 03.12.2009г., адрес места нахождения регистрирующего органа: 450076, г. Уфа, ул. Красина, д. 52;

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 19.06.2017г. за государственным регистрационным номером 3170280724128, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан, адрес места нахождения регистрирующего органа: 450076, г. Уфа, ул. Красина, д. 52.

Место нахождения застройщика

450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д. 66, корпус 2.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

<http://www.salviaufa.ru>, адрес электронной почты: salvia-ufa@yandex.ru

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

15.03.2017 года, 02-RU 03303000-11-2017, срок действия до 15.09.2019 года

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок – право аренды

Собственник земельного участка – публичный собственник

Форма собственности на земельный участок – Муниципальная собственность

Договор аренды земельного участка

Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок –

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6026к

Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 25.04.2017 года.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 04.05.2017 года

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 07.04.2020 года

Кадастровый номер земельного участка – 02:66:010105:2491

Площадь земельного участка – 4106 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.) Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м.).	Размер уставного капитала застройщика – 10 000 000 рублей требования пункта 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ утратили силу в связи с введением Федерального закона № 218-ФЗ от 29.07.2017г. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – отсутствует

2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует
5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует
6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии	отсутствует

<p>с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	
<p>7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	отсутствует
<p>8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	отсутствует

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21
Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 103 от 20 сентября 2017 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Председатель
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



(подпись) **Х.М. Махмудов**
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: Мухомбетов Равил Александрович
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство) "Parshin"



(подпись)

Бибикин Равил Александрович

(расшифровка подписи)

21.09.2017г. 612

(должность) ³⁵

по доверенности от 18.04.2017г. регистрационный № 12-431.

Исполнитель: Франк К.Л.
(347) 218-09-12